

Městský úřad Ostrov

odbor výstavby

Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

Spis. zn.: MěÚO/15296/2025/výst/TP
Záměr: Z/2025/48976
Řízení: R/2025/52130
Č.j.: MěÚO/19176/2025
Vyřizuje: Bc. Tereza Pelcová
Tel.: 354 224 832
E-mail: tpelcova@ostrov.cz

Ostrov, dne 16.4.2025

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Ostrov - odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 14.3.2025 podala

**Zdravotnická záchranná služba Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Závodní 390,
Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6,
kterou zastupuje
DPT projekty Ostrov s.r.o., Klínovecká 1407, 363 01 Ostrov nad Ohří**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

**Rozšíření parkovací kapacity (garáž) pro RZP vozidlo
Ostrov, Jáchymovská č.p. 1491**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 3259, parc. č. 1006/3, 1006/13 v katastrálním území Ostrov nad Ohří.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o přístavbu garáže pro 2 vozy záchranné zdravotnické služby.
- Jednopodlažní objekt obdélníkového půdorysu s valbovou střechou. Zastavěná plocha přístavby bude 73 m². Výška stavby po hřeben střechy bude 5,4 m.
- Přístavba bude plynule navazovat na stávající objekt záchranné zdravotnické služby a tím bude rozšířena parkovací kapacita na celkem 4 stání.
- Obvodové zdivo je navrženo z tvárnic z lehkého keramického betonu. Střešní plášť bude z falcované plechové krytiny. Do přístavby budou umístěna garážová sekční vrata.
- Pro napojení nové přístavby ke stávajícímu objektu budou nutné bourací práce na severovýchodní fasádě stávající stavby.
- Před zahájením stavby bude demontován i stávající přístřešek.
- Současně bude vybudována nová přípojka elektro a prodloužení dešťové kanalizace pro odvod dešťových vod z nově vzniklé přístavby. Stávající přípojková skříň a elektroměrový rozvaděč koliduje s nově navrhovaným objektem a bude provedena přeložka.

- V místě nového osazení plastových pilířů se skříněmi bude z objektu demontována venkovní zásuvka pro nabíjení sanitek. V místě nového objektu budou dále demontovány dva svody hromosvodu.
- V místě navrhované přístavby je v současné době osazen dieselgenerátor, kdy tento bude přemístěn. Nově bude osazen v zadní části objektu včetně přírodních kabelů, které povedou v nové trase.
- Vytápění se nemění a je zajištěno dálkové CZT.
- V prostoru garáží je navrženo nárazové podtlakové větrání.
- V rámci dopravního řešení dojde k rozšíření zpevněných ploch tak, aby byl umožněn vjezd do nových garáží.
- Stavba bude umístěna dle koordinační situace v měřítku 1:200 ve vzdálenosti 0,95 m od hranice s pozemkem p.č. 1008/1 k.ú. Ostrov nad Ohří, 13,2 m od hranice s pozemkem p.č. 1006/5 k.ú. Ostrov nad Ohří a 12,8 m od hranice s pozemkem p.č. 1006/23 k.ú. Ostrov nad Ohří.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala firma DPT projekty Ostrov, s.r.o., IČO 08728097; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po dokončení celé stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna se zajištěním odborného vedení stavby stavbyvedoucím (§ 159 odst. 1 stavebního zákona) a tento doloží stavebnímu úřadu před zahájením stavby.
6. Před zahájením stavby zajistí stavebník vypracování dokumentace pro provádění stavby.
7. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu, bezodkladně po jejich zjištění, závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
8. Při provádění stavby v zastavěném území nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stávajících staveb.
9. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
10. Před zahájením zemních prací bude provedeno polohové a výškové označení podzemního vedení a zařízení na terénu a bude postupováno podle pokynů správců těchto vedení.
11. Veškeré plochy budou obnoveny v rozsahu poškození a podle oprávněných požadavků jednotlivých vlastníků či správců dotčených parcel. Po ukončení prací budou tyto plochy vlastníkům nebo správcům protokolárně vráceny zpět.
12. Při provádění stavebních prací nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod škodlivými látkami, zejména ne ropnými produkty.
13. Komunikace budou pravidelně v okolí staveniště čistěny. Před výjezdem nákladní dopravy a těžké mechanizace bude provedeno jejich očištění tak, aby nedocházelo ke znečištění místních a státních komunikací a ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.
14. Zjistí - li se při provádění zemních prací neoznačené podzemní sítě a zařízení, musí se provádění prací ihned přerušit a další postup dohodnout s potenciálním správcem sítě.
15. Budou v plném rozsahu splněny podmínky z vyjádření účastníků řízení a podmínky uvedené v souhlasech a stanoviscích dotčených orgánů, které jsou součástí dokladové části ověřeného projektu ke stavebnímu řízení (viz seznam předložených stanovisek v odůvodnění tohoto rozhodnutí). Stavebník prokazatelně seznámí zhotovitele s těmito podmínkami a požadavky.
 - a) **Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje vyjádření dne 12.3.2025 č.j. HSKV-531-3/2025/EKO**

- 1) Veškeré práce budou provedeny odborně způsobilou firmou v souladu s platnými normami a předpisy.
- 2) Bude zajištěna dostatečná mechanická ochrana kabelu a přístupnost pro případné opravy.
- 3) Technické provedení nebude mít negativní dopad na funkčnost, přístupnost či na bezpečnost.
- 4) Investor a zhotovitel stavby přebírají odpovědnost za případné škody na kabelu vzniklé během stavebních prací nebo následně vlivem konstrukce stavby.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Dokončení stavby bude ihned oznámeno na odbor výstavby MěÚ v Ostrově, a to formou online žádosti o kolaudační rozhodnutí dostupné na <https://portal.stavebnisprava.gov.cz/>.
2. K žádosti stavebník doloží náležitosti k bezpečnému a provozuschopnému užívání stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Zdravotnická záchranná služba Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Závodní 390, Dvory,
360 06 Karlovy Vary 6
Karlovarský kraj, odbor správa majetku, Závodní 353, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

Odůvodnění:

Dne 14.3.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad níže stanovil okruh účastníků řízení podle uvedených ustanovení stavebního zákona.

Účastníci podle § 182 odst. a) - stavebník

Zdravotnická záchranná služba Karlovarského kraje, příspěvková organizace

Účastníci podle § 182 odst. b) – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Město Ostrov

Účastníci podle § 182 odst. c) – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě.

Zdravotnická záchranná služba Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Karlovarský kraj,
odbor správa majetku

Účastníci podle § 182 odst. d) – osoby, jejichž, vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

Ljuba Vrtielová, Město Ostrov, odbor majetku města, Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje

Účastníci podle § 182 odst. e) – osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon

X

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace včetně dokladové části
- Požárně bezpečnostní řešení
- Statické posouzení
- Plná moc

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. vyjádření dne 26.3.2025 č.j. 02422/220/25/JB-18, vyjádření ze dne 13.2.2025 pod č.j. 2025/00276
- ČEZ Distribuce, a. s. vyjádření dne 22.10.2024 č.j. 0102231395, smlouva ze dne 6.2.2025 pod č. 8120099865 ,vyjádření ze dne 13.2.2025 pod zn. 001159676236
- Ostrovská teplárenská, a.s. vyjádření dne 3.3.2025 č.j. 250304/Pav/ISY
- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje vyjádření dne 12.3.2025 č.j. HSKV-531-3/2025/EKO

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ljuba Vrtielová, Město Ostrov, odbor majetku města, Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Legislativní a právní, stavební úřad a krajský živnostenský úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi sdělení o nabytí právní moci rozhodnutí a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Dále elektronicky ověří projektovou dokumentaci uloženou v evidenci elektronických dokumentací.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Lea Lincová
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 15.4.2025.

Obdrží:

Navrhovatel

DPT projekty Ostrov s.r.o., IDDS: f94i2me

zastoupení pro: Zdravotnická záchranná služba Karlovarského kraje, příspěvková organizace,

Závodní 390, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

Účastníci řízení

Karlovarský kraj, odbor správa majetku, IDDS: siqbxt2

Ljuba Vrtielová, Jáchymovská č.p. 254, 363 01 Ostrov nad Ohří

Město Ostrov, odbor majetku města, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov nad Ohří

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

Na vědomí

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Ostrovská teplárenská, a.s., IDDS: vurfiuc